

ACTA DE OBRA

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL

Los tipos de modificación son:

- +1 : adición
- 1 : reducción

CONTRATO DE OBRA No: 7469 - 2022
DICIEMBRE 1 DE 2022

Objeto: MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO INTERMEDIO DE LA COMUNA VILLASANTANA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.

Contratista: LINEAL CONSTRUYE Y REMODELA SAS BIC
R.L RODRIGO ADOLFO ZAPATA CEDENO

Supervisor: HENRY ANTONIO POSADA GARCES

Valor inicial: \$ 73.116.618
Valor adición: \$ -
Valor total: \$ 73.101.576

Valor Anticipo: \$ 90.155.25
Fecha Inicio: 6-dic-22
Piezo: 25 días
Fecha terminación: 31-dic-22
Prorroga 1: N/A
Fecha Suspensión: N/A
Fecha Reiniciación: N/A
Fecha Termin Real: 31-dic-22

ACTA DE OBRA
No. 01 Y FINAL

\$ 73.101.576

Versión: 2
Fecha: 05-13

CONDICIONES GENERALES				CONTRATADO		MODIFICACIONES		EJECUTADO		ACUMULADO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL	TIPO	CANT	VR. TOTAL	CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	VALOR
PRELIMINARES													
1.001	Atendimiento Inmuble-campesino	m2mes	30.0	18,031.05 \$	540,931.50	-	-5.00	90,155.25	25.00	83%	450,776.25	25.00	450,776.25
1.003	Demol muros zona man	m2	4.0	5,028.60 \$	20,114.40	+	0.00	-	4.00	100%	20,114.40	4.00	20,114.40
1.007	Demol revoque y/encache manual	m2	125.0	3,050.65 \$	381,331.25	+	204.26	623,111.43	339.26	263%	1,004,442.68	339.26	1,004,442.68
1.015	Desmorte puerta	m2	6.3	5,991.65 \$	37,747.40	+	2.81	17,417.73	9.21	146%	55,165.12	9.21	55,165.12
1.028	Valia reformatoria instalada	m2	4.0	102,096.90 \$	408,387.00	+	0.00	-	4.00	100%	408,387.00	4.00	408,387.00
1.061	Lavado paredes	m2	460.0	1,196.90 \$	550,528.00	+	-126.41	151,287.49	333.59	73%	399,240.51	333.59	399,240.51
1.063	Corte pulidora abertura muro mamposteria	m	2.0	1,810.75 \$	3,221.50	+	0.00	-	2.00	100%	3,221.50	2.00	3,221.50
MOVIMIENTOS DE TIERRA													
2.001	Cargue manual + retiro y transporte de mal sobrante incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	m3	14.0	31,450.85 \$	440,311.90	+	-14.00	440,311.90	0.00	0%	-	0.00	-
DEMARCACION VIAL (Manual Minitransporte) - SEGURIDAD INDUSTRIAL													
4.012	Señal reglamentaria reflectiva D=12 m	Un	2.0	330,453.65 \$	660,907.30	-	-2.00	660,907.30	0.00	0%	-	0.00	-
4.021	Cinta plastica seguridad cal 6	m	300.0	330.65 \$	99,195.00	-	-100.00	33,065.00	200.00	67%	66,130.00	200.00	66,130.00
4.022	Señal preventiva quidua + muerto Con	Un	20.0	11,410.40 \$	228,208.00	-	0.00	-	20.00	100%	228,208.00	20.00	228,208.00
CONCRETOS MORTEROS Y ACEROS													
OBRAS EN CONCRETO													
5.152	Diriel C20.7 MPa 12 X 15 + ref	m	2.3	37,937.20 \$	87,255.56	-	-2.30	87,255.56	0.00	0%	-	0.00	-
MAMPPOSTERIA													
6.009	Muro ladrillo vista sola 1 cara	m2	4.0	84,390.55 \$	337,562.20	+	1.77	149,371.27	5.77	144%	486,933.47	5.77	486,933.47
INSTALACIONES HIROSANITARIAS													
7	Balante PVC A.L.L Cuadrado	ML	5.0	28,907.65 \$	144,538.25	+	-5.00	144,538.25	0.00	0%	-	0.00	-
8	CUBIERTAS												
8.021	Imperm. Viga canal S-7	m	50.0	20,165.40 \$	1,008,270.00	+	5.12	103,246.65	55.12	110%	1,111,516.65	55.12	1,111,516.65
8.040	Flashing en manto L=0.6 m	m2	15.0	26,923.75 \$	403,856.25	-	-15.00	403,856.25	0.00	0%	-	0.00	-
PISOS Y ACABADOS													
9													
9.014	Graniplast fachada	m2	112.0	24,773.25 \$	2,774,604.00	-	-57.04	1,413,152.89	54.96	49%	1,361,451.11	54.96	1,361,451.11
9.035	Revoque Impem E= 0.3 m +P+DI	m2	574.0	28,761.85 \$	16,520,761.90	+	-37.15	1,089,382.44	536.85	94%	15,451,399.46	536.85	15,451,399.46
9.048	Vidrio 4 mm	m2	5.5	31,829.55 \$	175,046.03	+	1.84	58,481.29	7.34	133%	233,527.31	7.34	233,527.31
9.055	Masilla + Pin Vail 3 manos fachada	m2	519.0	18,632.45 \$	9,670,241.55	+	-19.00	9,670,241.55	0.00	0%	-	0.00	-
9.059	Pint Marcos metal esmalte	m	283.0	7,286.35 \$	2,064,943.05	+	-78.45	555,665.39	359.45	127%	2,612,608.41	359.45	2,612,608.41
9.060	Pintura esmalte rejis y estructura metálica	m2	187.0	19,476.90 \$	3,658,849.30	+	-40.01	779,342.83	156.99	86%	3,057,606.47	156.99	3,057,606.47
9.062	Pintura puerta metal esmalte	m2	186.0	18,564.15 \$	3,415,013.40	+	-28.11	52,884.65	167.89	90%	3,182,148.75	167.89	3,182,148.75
9.062	Pintura esmalte Ventanas lamina	m2	145.0	8,390.60 \$	1,212,287.00	+	6.47	54,116.49	151.47	104%	1,266,403.49	151.47	1,266,403.49
11	Pintura tipo coraza o esmalte fachada 3 manos	m2	327.0	13,199.00 \$	4,316,073.00	-	-76.91	1,015,086.25	250.09	76%	3,300,986.75	250.09	3,300,986.75
CARPINTERIA METALICA													
11.051	Marco lamina C 20 tipo AIV 11-15	Un	3.0	149,893.25 \$	449,679.75	-	-3.00	449,679.75	0.00	0%	-	0.00	-
11.071	Puerta lamina C 20 de 0.60 x ancho <= 1.0	m2	6.4	196,810.70 \$	1,259,589.48	+	2.81	552,448.63	9.21	144%	1,812,036.11	9.21	1,812,036.11
11.084	Reja metálica seguridad 1/2 Cuad Rombo 60	m2	1.3	140,402.15 \$	182,522.80	+	0.00	-	1.30	100%	182,522.80	1.30	182,522.80
LABORES DE INSTALACION													
15.016	Instalacion ventana Metálica	m2	1.0	20,915.10 \$	20,915.10	+	0.09	1,830.07	1.09	109%	22,745.17	1.09	22,745.17
LABORES DE REPOSICION													
16.002	Resane Estuco Muros o Cielos	m2	20.0	11,426.55 \$	228,531.00	-	-11.64	-	8.36	-72%	95,537.38	8.36	95,537.38
ADICIONALES													
17	Acabado superficie en Stocplast	m2	25.429.00	\$	-	+	565.61	\$	565.61	100%	14,382,913.22	565.61	14,382,913.22
18.073	Señal reglamentaria reflectiva D=12 m (solo labero)	Un	250.000.00	\$	-	+	2.00	\$	2.00	100%	500,000.00	2.00	500,000.00
SUBTOTAL				COSTOS DIRECTOS				COSTOS INDIRECTOS				VALOR TOTAL	
S.C.				A.U 39.37%				V.V. COSTOS DIRECTOS				72.046.747	

COSTOS INDIRECTOS					COSTOS INDIRECTOS				
Item	Actividad	Un.	Cant.	Costo Directo	Valor total				
1	Polizas	S.F.			500.000				
2	Equipo para Dotación de Oficina (Campanero), Consumibles Oficina (Papelera y Utiles), Servicios Públicos Oficina, Comunicaciones, Expedición de Identificaciones	S.F.			400.000				
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				900.000				
	Carga Tributaria (%)		7.18%		64.620				
	V. COSTOS INDIRECTOS				964.620				
VALOR TOTAL DE LA OBRA					\$ 73.118.618				

(-) Amortización anticipo obra ejecutada
(-) Amortización anticipo obra NO ejecutada

Neto acta

\$ 73.101.576
\$ -
\$ -
\$ 73.101.576

PERCENTAJE DE EJECUCION 89,89%

BALANCE ANTICIPO

VALOR ANTICIPO	
Vr. Amortizaciones Actas Anteriores	\$ -
Vr. Amortización Presente Acta	\$ -
Saldo	\$ -
Sumas iguales	\$ -

BALANCE CONTRATO

VALOR CONTRATO	
Vr. Actas Anteriores	\$ 73.101.576
Vr. Presente Acta	\$ 17.042
Saldo	\$ 73.118.618
Sumas iguales	\$ 73.118.618

<p>LINEAL CONSULTORES Y MEDADELA SAS BIC</p> <p>R/L RODRIGO ABOLFO ZAPATA CEDENO</p> <p>Contratista</p>	<p>HENRY ANTONIO POSADA GARCES</p> <p>Interventor</p>
---	---

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS TEMAS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD